

(주)비엠에스 코리아
회사소개서

목 차

1. CEO 메시지

2. 회사 소개

3. 인허가 사항

4. 경영방침

5. 건물종합관리

6. 관리 현황

1 CEO Message

안녕하십니까 ?

저희 (주)비엠에스코리아는 다변화, 전문화, 분업화가 가속화되는 현 지식 기반사회의 시대적 흐름에 부응하여 전문적 기술과 풍부한 경험, 인재발굴 육성시스템을 바탕으로 고객 제일주의를 추구하는 종합 아웃소싱(Out-Sourcing) 전문기업 입니다.

저희 (주)비엠에스코리아는 신개념 장인정신으로 기업과 고객의 최접점에 해당하는 건물종합관리사업 아웃소싱 전문기업으로 고객사에 신규고객 창출 및 기존 고객의 로열티를 높일 수 있는 최상의 솔루션을 제공하고 있습니다.

이에 (주)비엠에스코리아의 임직원은 인재와 환경을 중시하고 고객과 항상 함께 한다는 서비스 정신으로 고객 여러분들께서 감동하고 만족할 때까지 더 높은 가치의 서비스를 제공해 드릴 것을 약속 드립니다.

미래 지향적이고 책임감 있는 건강하고 행복이 가득한 기업, (주)비엠에스코리아가 되도록 노력하겠습니다.

주식회사 비엠에스코리아
대표이사 한 재 희

2 회사소개

상 호	주식회사 비엠에스코리아
주 소	<p>소재지 : 부산광역시 수영구 감포로 23 (광안동, 신천빌딩 3층)</p> <p>전화 : 051 - 751 - 1990</p> <p>팩 스 : 051 - 751 - 9112</p>
대표자명	대표이사 한 재 희
법인등기	2008. 10. 07 (법인등록번호 : 180111-0648569)
허가사항	<p>사업자등록 : 617-81-89874</p> <p>위생관리용역업, 시설물유지관리업, 시설경비업, 주택관리업, 소독업, 근로자파견업</p>
사업영역	<p>집합건물.공동주택.상가건물, 관공서 건물종합관리업, 위생관리용역업, 경비용역업, 주차관리용역업, 인력공급 및 근로자파견사업, 부동산개발 및 컨설팅업, 부동산관련 사업시행 및 분양대행업, 기타 부대사업.</p>
Homepage	http://bms1990.com

2 회사소개

◆ 비엠에스코리아 Power

- ☞ 공동주택, 시설물 관리 분야 전문 관리 임원진 구성
- ☞ 경험과 실적을 통한 노하우 확보
- ☞ 축적된 관리 기술력, 실적에 의한 검증
- ☞ 전문성을 통한 Outsourcing 관리 검증
- ☞ 전문화된 교육 시스템 기능
- ☞ 인력 Pool System에 의한 DB 구축

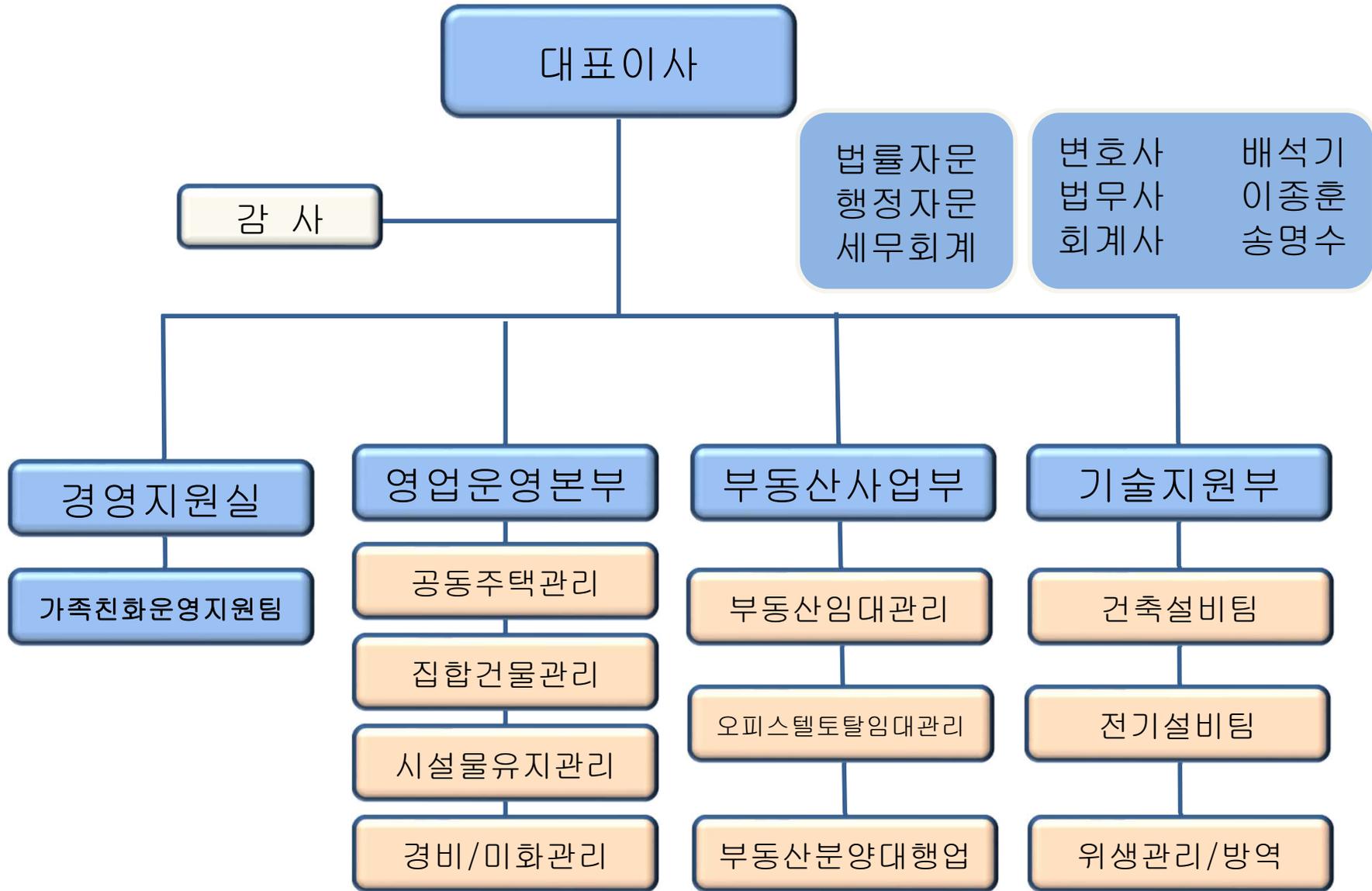
◆ 주요 실적

- ### 업무시설(상가)건물
- 센텀임페리얼타워
 - 벽산e-오렌지프라자
 - 세종월드프라자
 - ML빌딩(문화/집회시설)
 - 현대자동차중부지점
 - 어반스테이더티티연산
 - 사상 송원빌딩
 - 유니온스퀘어빌딩
 - 프레스티지바이오파마아이드씨

- ### 아파트/오피스텔
- 시청스마트W아파트
 - 센텀스카이뷰(광안동)
 - 더폼타워
 - 월드파크4차
 - 대동레미안더오션1,2차
 - DR센트럴시티1.2.3,4,5차
 - 오름캐슬(11개 단지)
 - 지움(중령,광안,연산,온천)
 - 광안포디움프레스티지

- ### 관공서
- 한국화학연구원 본원 경비용역
 - 북구문화빙상센터 청소용역
 - 부산적십자회관 청소·경비용역
 - 국립부산과학관 주차,안내용역
 - 한국정보통신공사
 - 한마음체육센터 청소용역
 - 부산북구청 청소용역
 - 환경공단부산지부 사무보조용역

2 회사 조직도



3 인허가사항

사업자등록증 (법인사업자)

등록번호 : 617-81-89874

법인명(단체명) : 주식회사 비엠에스코리아
대표자 : 한재희

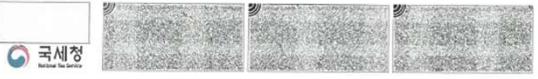
개업연월일 : 2011년 03월 07일 법인등록번호 : 180111-0648569
사업장소재지 : 부산광역시 수영구 감포로 23, 301호(광안동, 신천빌딩)

본점소재지 : 부산광역시 수영구 감포로 23, 301호(광안동, 신천빌딩)

사업의종류 : **일반** 서비스 건설, 부동산 서비스, 서비스
중핵 사업시설유지관리업, 실내인테리어공사, 부동산분양대행업, 건물관리용역업, 주택관리업, 근로자피견사업, 시설경비업, 건물위생관리업, 소독(방역)업

발급사유 : (별지 출력)

2023년 09월 06일
수영세무서장



제 35 호 영업신고증

사업부서	환경위생과
과장	임상덕
담당자	문지영
연락처	051-610-4401

법인명 : (주)비엠에스코리아 법인번호 : 180111-0648569
대표자 : 한재희 생년월일 : 1971년03월02일
영업소명칭 : (주)비엠에스코리아
영업소주소 : 부산광역시 수영구 감포로 23, 3층 (광안동)
영업의종류 : 건물위생관리업

조 건 : 법 제4조 제7항 및 같은 법시행규칙 제7조에 따라 준수사항을 이행하고 기타 신고권자의 지시사항을 이행해야함.

공중위생관리법 제3조제1항 및 같은 법 시행규칙 제3조 제1항에 따라 영업의 신고를 하였음을 증명합니다.
2023년 09월 07일

부산광역시 수영구청장

영업장면적 : 99.00㎡ 최초신고일자 : 2011년 03월 09일

허가증

[제3조 서식]

- 법인명칭 : (주)비엠에스코리아
- 소재지 : 부산광역시 수영구 감포로 23, 301호(광안동, 신천빌딩)
- 대표자 성명 : 한재희
- 허가번호 : 586
- 허가경비업무 : 시설경비
- 허가유효기간 : 2027.05.23

경비업법 제4조제1항 및 제6조제2항에 따라 위와 같이 허가합니다.
2023년 09월 08일
부산광역시경찰청장



3 인허가사항

제 2015-3380023-00003 호

소독업 신고증

1. 정명(대표자): 한재희 (생년월일: 1971년03월02일)
(법인명) ((주)비엠에스코리아) (법인번호: 180111-*****)

2. 상 호: (주)비엠에스코리아

3. 소 재 지: 부산광역시 수영구 감포로 23, 신천빌딩 301호 (광안동)

「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」 제52조 및 같은 법 시행규칙 제37조 제3항에 따라 위와 같이 소독업의 신고를 수리합니다.

2023년 09월 08일

부산광역시 수영구청장 

허가번호: 2020-305

근로자파견사업 허가증

1. 상호 또는 법인명칭: 주식회사비엠에스코리아

2. 소 재 지: 부산광역시 수영구 감포로 23 (광안동, 신천빌딩)301호

3. 대 표 자: 한재희

4. 생년월일: 1971. 3. 2.

5. 허가기간: 2023. 7. 6. ~ 2026. 7. 5.

6. 사업소 현황:

「파견근로자보호 등에 관한 법률」 제7조제1항 또는 제10조에 따라 근로자 파견사업을 위와 같이 변경허가합니다.

2023. 9. 22.

부산지방고용노동청부산동부지청장 

제 수영구-주택관리업자-4 호

주택관리업등록증

1. 상 호: (주)비엠에스코리아

2. 영업소소재지: 부산광역시 수영구 감포로 23 301호 (광안동, 신천빌딩)

3. 대표자 성명: 한재희 4. 생년월일: 1971년 03월 02일

5. 등 록 일: 2016년 11월 24일

「공동주택관리법」제52조제1항, 같은 법 시행령 제65조제2항 및 같은 법 시행규칙 제28조제4항에 따라 위와 같이 주택관리업자로 등록하였음을 증명합니다.

2023년 11월 24일

수영구청장 

등록사항의 변경이 있는 때에는「공동주택관리법」제52조제1항 및 같은 법 시행규칙 제28조제5항에 따라 변경사유가 발생한 날부터 15일 이내에 특별자치도지사나 시장·군수·구청장에게 신고하여야 하며, 이를 이행하지 아니하거나 거짓으로 신고한 경우에는 같은 법 제102조제3항제19호에 따라 500만원 이하의 과태료 처분을 받을 수 있습니다.

3 인허가사항

■ 전기안전관리법 시행규칙 [별지 제23호서식]

[] 전기안전관리업무를 전문으로 하는 자
[V] 시설물관리를 전문으로 하는 자 **등록증**
[] 전기안전관리대행사업자
[] 전기안전관리개인대행사

등록번호	제 2023-649호		
등록연월일	2023. 6. 22		
대표자 성명	한재희	전화번호	051-751-1990
회사명 또는 상호	㈜비엠에스코리아		
주소	부산광역시 수영구 감포로 23 301호(광안동, 신천빌딩)		
사업구역	전국		
영업소 또는 출장소	명칭		
	주소 또는 소재지		

「전기안전관리법」 제26조제3항 및 같은 법 시행규칙 제38조제5항에 따라 ([] 전기안전관리업무를 전문으로 하는 자, [V] 시설물관리를 전문으로 하는 자, [] 대행사업자, [] 개인대행사)로 등록하였음을 증명합니다.

2023년 9월 12일

산업통상자원부 장관인

■ 공인중개사법 시행규칙 [별지 제4호서식] <개정 2015. 11. 30.>

제 26000-2015-00008 호

중개사무소 등록증



성명(대표자)	이도훈	생년월일	740922
개업공인중개사 종별	[] 일반 [X] 공인중개사 [] 법 제34조 제2항에 따른 개업공인중개사		
중개사무소 명칭	BMS코리아부동산중개사무소		
중개사무소 소재지	부산광역시 수영구 감포로 23, 301호(광안동)		
등록인장 (중개행위시사용)	<변경인장>		

「공인중개사법」 제9조제1항에 따라 위와 같이 부동산중개사무소 개설등록을 하였음을 증명합니다.

2015년 1월 19일

수영구청장

제 2023- 1259호

가족친화인증서

기업명 : 주식회사 비엠에스코리아
 소재지 : 부산광역시 수영구 감포로 23 (광안동) 신천빌딩 301호
 유효기간 : 2023.12.01~2026.11.30

위 기업은 「가족친화 사회환경의 조성 촉진에 관한 법률」 제15조 제1항에 따라 우수한 가족친화경영 운영체제를 구축하고 가족친화제도를 운영함으로써 근로자의 일·생활 균형을 지원하고 국가경쟁력 향상에 기여하였기에 가족친화기업으로 인증합니다.

2023년 12월 01일

여성가족부장관인

발급번호: 제 0112-2023-23789 호

여성기업 확인서



- 기업명: 주식회사 비엠에스코리아
- 사업자등록번호: 617-81-89874
- 주업종: 사업시설 관리, 사업 지원 및 임대 서비스업
- 대표자: 한재희
- 주소(본점): 부산광역시 수영구 감포로 23 신천빌딩 301호(광안동)

유효기간: 2023. 11. 27. - 2026. 11. 26.

「여성기업지원에 관한 법률」 제2조 및 같은 법 시행령 제2조에 따른 여성기업에 해당함을 확인합니다.

2023년 11월 27일

부산지방중소벤처기업청장



* 이 확인서는 공공구매 종합정보망(www.smpg.go.kr) 을 통해 정보를 확인하고 출력 (2023-11-27 10:15, 주식회사 비엠에스코리아)한 확인서입니다.
 * 이 문서를 위 변조 시 처벌을 받을 수 있음

4

경영방침



01_인간존중과 자율경영

- 효율적인 인적자원의 관리
- 경쟁력을 통한 높은 성과 달성
- 구성원들간의 신뢰를 통한 능력발휘의 분위기 조성
- 합리적인 사고방식과 적극적인 행동



02_최상의 서비스와 고객 제일주의

- 최상의 서비스와 고객만족의 실현
(가격만족의 실현, 최고의 서비스와 품질)



03_친화적인 기업문화 형성

- 구성원간의 신뢰감, 친밀감, 평등감
- 응집력과 협동정신의 극대화
- 성과지향적인 친화적 문화 형성



04_正道經營 (정도경영)

- 공정거래를 통한 상호발전 추구
- 정정당한 경쟁과 책임과 의무 중시

5 건물종합관리

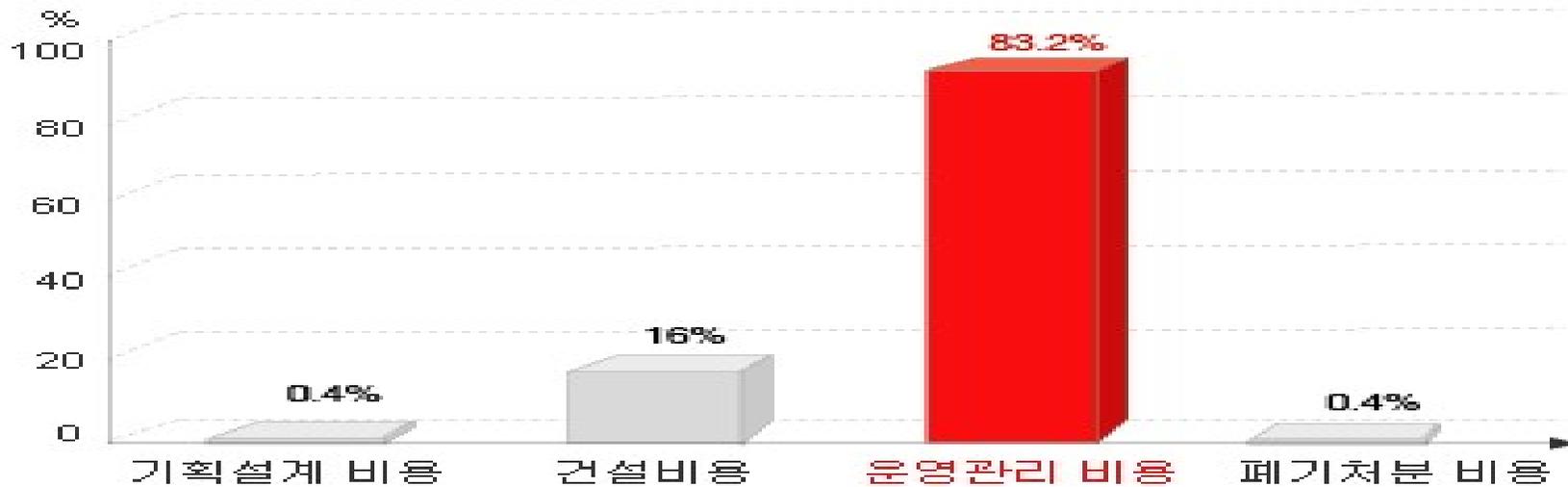


건물종합관리는 건물주의 빌딩 자산수익 극대화를 목적으로 건물유지, 운영에 필요한 제반 활동을 건물주를 대행하여 수행하는 용역 비즈니스를 의미합니다.

(주)비엠에스코리아는 전문기술과 풍부한 기술 인력을 바탕으로 생산성 향상과 건물의 자산 가치를 창출하는 건물경영차원에서 건물에 대한 주위의 여건과 특성을 분석하여 최선의 관리기법을 채택, 관리하고 있으며 과학적 관리 시스템으로 합리적이면서 능률적으로 건물 관리업무에 임하여 최소 경비로 최대 효과를 창출하여 건물주 및 이용고객을 만족시키고 쾌적함의 제공을 목적으로 첨단관리 시스템을 도입하여 우리 실정에 맞도록 끊임없이 노력하고 있습니다.

5 건물종합관리II

빌딩도 '생명'이 있다는 사실을 아십니까 ?

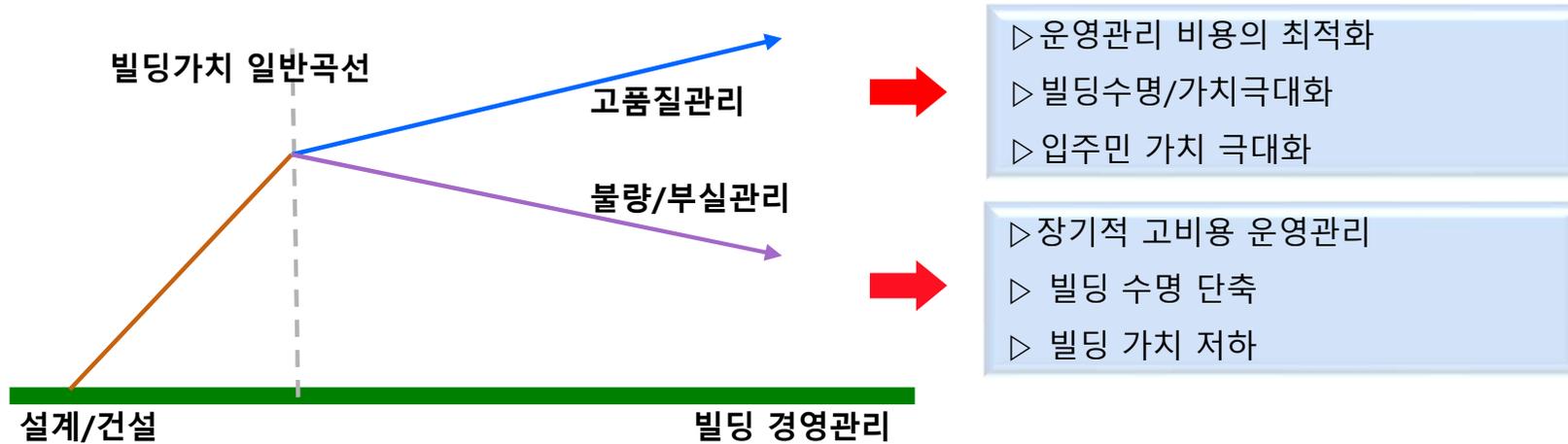


건축물의 생애관련 비용구성
 (Japan Management Association)

빌딩의 Life Cycle Cost중 빌딩 운영관리를 위해 소요되는 비용이 무려 80% 이상 [관리기간:40~50년]을 차지하고 있는 것으로 분석되고 있습니다.
 따라서 빌딩 운영관리 비용을 최적화하고 빌딩 수명과 가치를 극대화하기 위해서는 (주)비엠에스코리아와 같은 전문업체에 의한 효율적인 고품질 관리가 필수적입니다

5 건물종합관리III

“건물 경영관리와 건물 자산가치의 상관관계”



“ 불량/부실 관리에 의한 피해는
불량/부실 시공에 의한 피해보다 더욱 심각함 ”

건물 Life Cycle Cost 중 운전관리와 보전관리 비용은 각각 33.0%, 24.2% 로서, 무려 57.2%를 차지하는 가장 핵심적인 관리비용이라 할 수 있습니다.
건물의 자산가치와 직결되는 이 비용은 경영관리에 소요되는 인건비적 비용으로서, 전문 인력으로 구성된 전문회사에 의한 건물 경영관리야 말로 가치를 극대화하는 첩경이 됩니다.

5 건물종합관리Ⅳ

Business Field

행정관리



행정관리는 계획적이고, 합리적이며, 공정, 투명하여야 합니다. 3公"의 원칙 즉, 공평,공개,공리의 원칙에 입각하여 건물의 합리적인 관리비 산정, 부과, 징수, 입주자 관리, 위.수탁업체 관리 등 건물관리에 관련된 모든 행정업무를 최소의 비용으로 관리운영을 극대화하여 건물주와 입주자에게 최상의 이익을 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

시설관리



기존의 단순한 유지보수 차원이 아닌 효율적이고 체계화된 관리기법을 통하여 건물의 각종 시설물을 유지.보수,관리하여 장기적으로 시설관리 비용을 절감시키고 장비수명을 연장관리하는 철저한 자산관리적인 서비스를 제공하며 또한 안전교육,예방교육, 비상상태교육 및 최신 선진기술 교육에 이르기까지 전문적인 훈련을 통하여 고객만족에 최선을 다하고 있습니다.

환경/위생관리



빌딩의 환경위생은 인간의 생활과 건강유지에 있어서 가장 중요한 요소이며 빌딩도 때로는 호흡이 곤란하여 땀을 흘리고 열이 나며 신음합니다. 건물 내,외부 및 부대시설을 항상 청결한 상태로 유지함은 물론 건물의 수명(물리적,경제적,기능적 내용연수)을 연장시키기 위하여 목적을 두어 아름답고 쾌적한빌딩 환경을 연출하기 위하여 최선을 다하고 있습니다.

보안/주차관리



모든 방문고객에게 자유롭고, 편안하며 안전한 분위기를 느낄 수 있게 함은 물론 각종 안전사고 예방 및 관련된 기밀의 보안유지에 만전을 기하여 화재예방, 시설물 보존 등의 기본업무를 충실히 수행하는 체계적인 관리로 고객의 안전사고 발생을 극소화하며 효율적 관리에 의한 경비절감 등 고객만족에 최선을 다하고 있습니다.

5 건물종합관리V

"경제성의 원리", "안정성의 원리", "쾌적성의 원리"에 입각하여 최대의 부가가치를 창출하겠습니다 .

<p>관리자세</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 실명제 관리를 통한 철저한 책임의식 - 주인의식으로 적극적이고 능동적인 업무수행 - 고객감동의 서비스 정신
<p>인력관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 현장에 가장 적절한 관리요원 책정 및 배치 - 능률적인 업무수행 능력 배양 - 지속적인 전문교육 실시 - 예절, 정신교육을 통한 서비스 정신 함양 - 근속상, 모범사원 표창 수여 등으로 소속감과 근무의욕 향상
<p>관리비용의 절감</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 현장의 특성을 조사 및 자료의 데이터화를 통한 낭비요인 제거 - 관리요원의 근검절약 정신 배양 - 공급업체의 직접적인 계약체결에 의한 물품 구입비 절감
<p>안전관리</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 데이터화를 통한 사전 예방관리 - 점검반의 점검일지 및 조치 결과 문서 작성 - 정기적인 교육을 통한 안전의식 생활화

6 주요관리현황 (복합건물/판매시설)

구분	건물명	용도	소재지	연면적	건축규모	관리분야	인원
1	센텀임페리얼타워	금융,병원,업무시설	부산해운대	26,400m ²	지하6F/지상15F	건물종합관리	14명
2	오렌지프라자상가	판매 및 업무시설	부산해운대	26,400m ²	지하3F/지상6F	건물종합관리	10명
3	스페이스달	판매 및 근린생활	부산 해운대	5,098m ²	지하1F/지상3F	건물종합관리	2명
4	어반스테이더시티연산	생활형숙박시설	부산 연제구	7,792.8m ²	지하1F/지상23F	건물종합관리	5명
5	강림빌딩	판매시설	부산 사상구	2,358m ²	지하1F/지상5F	건물종합관리	3명
6	유니온스퀘어	업무시설	부산 동구	13,443.75m ²	지하5F/지상8F	건물종합관리	5명
7	프레스티지바이오 파마아이디씨	연구소	부산 강서구	31,215.94m ²	지하1F/지상6F	건물종합관리	13명
8	메디플러스	업무시설	부산 수영구	2,466.36m ²	지하1F/지상10F	건물종합관리	1명

6 주요관리현황 (업무시설)

구분	건물명	용도	소재지	연면적	건축규모	관리분야	인원
9	ML빌딩	업무시설 및 문화집회시설	부산 금정구	10,345.6m ²	지하2F/지상6F	건물종합관리	5명
10	벡스코메디컬	업무(병원)시설	부산해운대	3,629m ²	지하1F/지상8F	건물종합관리	3명
11	한국정보통신공사	업무시설	부산 동구	5,650m ²	사무실	건물종합관리	4명
12	현대자동차 중부지점	업무시설	부산 동구	4,799.1m ²	지하1F/지상2F	건물종합관리	6명
13	부산적십자회관	업무시설	부산진구	9,826m ²	지하2F/지상10F	청소경비관리	12명
14	세종월드프라자	업무시설 및 문화집회시설	부산해운대	33,032.34m ²	지하2F/지상7F	건물종합관리	13명
15	누네메디타워	업무(병원)시설	부산진구	4,283.7m ²	지상15F	건물종합관리	5명
16	노블레스타워	업무시설	부산진구	3,052.65m ²	지하1F/지상13F	건물종합관리	1명

6 주요관리현황 (업무시설)

구분	건물명	용도	소재지	연면적	건축규모	관리분야	인원
17	지플렉스	업무시설	부산해운대	6,832.22m ²	지하2F/지상5F	청소시설관리	2명
18	동보프라자	업무시설	부산진구	4,020m ²	지하2F/지상6F	시설주차관리	4명
19	청양빌딩	업무(병원)시설	부산진구	3,944.12m ²	지하2F/지상11F	청소시설관리	2명
20	엠스케어빌딩	업무(병원)시설	부산사상구	4,910.35m ²	지하3F/지상12F	건물종합관리	1명
21	커넥트부산호텔	업무(숙박)시설	부산중구	8,061.23m ²	지하2F/지상10F	건물종합관리	4명
22	송원센터빌딩	업무시설	부산사상구	6,172.61m ²	지하2F/지상12F	건물종합관리	4명
23	암산빌딩	업무시설	부산해운대	2,753.38m ²	지하2F/지상7F	건물종합관리	2명
24	예담빌딩	업무(병원)시설	부산해운대	1,824.81m ²	지하1F/지상4F	건물종합관리	2명
25	이즈메디컬	업무(병원)시설	부산동래구	5,823.84m ²	지하2F/지상9F	시설주차관리	1명
26	영진빌딩	업무시설	부산사하구	6,842.95m ²	지하2F/지상3F	시설주차관리	1명

6 주요관리현황 (업무시설)

구분	건물명	용도	소재지	연면적	건축규모	관리분야	인원
27	장천빌딩	업무시설	부산연제구	8,274m ²	지하2F/지상12F	건물종합관리	3명
28	광안샤인빌딩	업무시설	부산수영구	1,281.45m ²	지하1F/지상8F	건물종합관리	1명
29	오션테라스상가 1 ~ 4단지	업무시설	부산수영구	3,087.18m ²	지하1F/지상1F	건물종합관리	1명
30	삼일빌딩	금융, 병원, 업무시설	부산수영구	4,783.89m ²	지하1F/지상15F	건물종합관리	2명
31	심다빌딩	병원, 업무시설	부산사상구	4,246.79m ²	지하1F/지상8F	건물종합관리	1명
32	해운대웨이브타운	업무시설, 숙박시설	부산해운대구	12,033.93m ²	지하4F/지상15F	건물종합관리	2명
33	대성빌딩	업무시설	부산진구	2,798.67m ²	지하1F/지상6F	건물종합관리	1명

6 주요관리현황 (아파트 및 오피스텔)

구분	건물명	용도	소재지	연면적	건축규모	관리분야	인원
34	성우센텀스카이뷰	아파트	부산 수영구	9,336㎡	지하2F/지상15F 2개동/204세대	위탁관리	4명
35	월드파크4차	주상복합 아파트	부산 연제구	11,240.2㎡	지하2F/지상15F 132세대	건물종합관리	3명
36	더폼타워	복합형 오피스텔	부산 수영구	11,007㎡	지하1F/지상15F 150세대	건물종합관리	4명
37	용호동경동아파트	아파트	부산 남구	52,936.8㎡	지하1F/지상19F 5개동/499세대	위탁관리	15명
38	시청스마트w	아파트	부산 남구	28,983㎡	지하1F/지상10F 3개동/257세대	위탁관리	6명
39	광안포디움 프레스티지	주상복합 아파트	부산 수영구	13,864㎡	지하4F/지상15F 171세대	위탁관리	6명
40	디알라이프시티	복합형 오피스텔	부산 동구	15,683㎡	지하2F/지상16F 287세대	건물종합관리	1명
41	금정더유엘프리미어	아파트	부산 금정구	10,289㎡	지하1F/지상20F 121세대	건물종합관리	3명
42	이안테라디움	복합형 오피스텔	부산 수영구	10,970.29㎡	지하3F/지상19F 186세대	건물종합관리	4명

6 주요관리현황 (아파트 및 오피스텔)

구분	건물명	용도	소재지	연면적	건축규모	관리분야	인원
43	라움팰리스타워	아파트	부산수영구	8,156.95m ²	지하1F/지상15F 89세대	건물종합관리	1명
44	송도타워	아파트	부산서구	8,616.82m ²	지하1F/지상27F 95세대	건물종합관리	2명
45	디아이하우스	아파트	부산진구	3,306.52m ²	지하1F/지상15F 48세대	건물종합관리	1명
46	경보센트리안1차	아파트	부산 사상구	11,625m ²	지하1F/지상20F 134세대	건물종합관리	3명
47	어반힐즈	아파트	부산연제구	5,389.27m ²	지하1F/지상18F 71세대	건물종합관리	1명
48	동래다솜시티	아파트	부산동래구	4,499m ²	지하1F/지상14F 58세대	건물종합관리	2명
49	서면카운티	복합형오피스텔	부산진구	3,199.73m ²	지하1F/지상15F 71세대	건물종합관리	1명
50	프라임오피스텔	복합형오피스텔	부산중구	4,004.99m ²	지하1F/지상17F 80세대	건물종합관리	1명
51	광안KCC스위첸하버뷰	복합형오피스텔	부산수영구	3,999.36m ²	지하3F/지상18F 106세대	건물종합관리	2명

6 주요관리현황 (아파트 및 오피스텔)

구분	건물명	용도	소재지	연면적	건축규모	관리분야	인원
52	지음_광안	주상복합 아파트	부산 수영구	3,953m ²	지하2F/지상15F 53세대	건물종합관리	2명
53	지음_연산좋은사람	아파트/오피스텔	부산 연제구	1,461.77m ²	지상1F/지상7F 17세대	건물종합관리	1명
54	지음_온천좋은사람	아파트/오피스텔	부산 동래구	1,686.27m ²	지상1F/지상7F 22세대	건물종합관리	1명
55	지음_총렬	주상복합 아파트	부산 동래구	7,569.06m ²	지상1F/지상14F 111세대	건물종합관리	1명
56	대동레미안 센트럴시티5	주상복합 아파트	부산진구	14,241.8m ²	지하1F/지상20F 257세대	건물종합관리	4명
57	대동레미안 센트럴시티2	오피스텔	부산 진구 전포동	13,656m ²	지하1F/지상15F 145세대	건물종합관리	3명
58	대동레미안 센트럴시티4	아파트/오피스텔	부산 진구 부전동	23,632m ²	지하3F지상19F 2개동/320세대	건물종합관리	6명
59	트라젠오피스텔	오피스텔	부산 진구	5,088m ²	지하1F/지상16F 120세대	건물종합관리	2명
60	대동레미안더오션	아파트	부산 진구	11,267	지하1F/지상12F 162세대	건물종합관리	4명

6 주요관리현황 (관공서)

구분	건물명	용도	소재지	연면적	건축규모	관리분야	인원
1	한마음스포츠센터	문화체육시설	부산해운대	26,850m ²	지하1F/지상5F	청소관리	7명
2	국립부산과학관	관공서 홍보, 전시 시설	부산기장군	150,000m ²	지하1F/지상4F	안내,주차관리	6명
3	부산북구청	관공서업무시설	부산북구	9,235.51m ²	지하1F/지상5F	청소관리	8명
4	서부운전면허 시험장(서울)	관공서	서울 마포구	8,727m ²	지하1F/지상3F	건물종합관리	10명
5	한국화학연구원 (대전 본원)	관공서연구시설	대전유성구	160,102m ²	12개동	경비용역관리	14명
6	부산북구빙상센터	문화체육시설	부산북구	8,196m ²	지하1F/지상3F	청소관리	5명
7	부산시립박물관 (문화재 발굴단)	관공서	부산남구	8,196m ²	지상	발굴조사	5명
8	부산항만공사 복지센터	관공서	부산 서구	1,713m ²	지상	건물종합관리	1명

7 LOCATION



부산 수영구 감포로 23 신천빌딩 3층 (백동진한의원 3층)

Thank you



주식회사 비엠에스코리아

부산광역시 수영구 감포로 23, 3층

(광안동, 신천빌딩)

TEL 051-751-1990

FAX 051-751-9112